



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -  
 КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 6

З а к р ы т о е   а к ц и о н е р н о е   о б щ е с т в о   " Э с т е й т   С е  
 р в и с   д и р е к ц и я   К у р к и н о   С е в е р о   з а п а д н о г о   а  
 д м и н и с т р а т и в н о г о   о к р у г а "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 3 0 . 0 3 . 2 0 1 7

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 -

Код по ОКПО 5 8 4 3 9 6 9 2

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 2 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

М а р у ф и д и  
 Т а т ь я н а  
 П а в л о в н а

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 1 7



Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

- |         |                          |         |                          |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа  .  .

Зарегистрирован за №

\* Отчество при наличии  
 \*\* При наличии



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 1 2 5 4 6 6

Субъект Российской Федерации (код) 7 7

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) С о л о в ь и н а я Р о щ а у л

Номер дома (владения) 9

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	43350	35972	18983
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	48	48	48
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	43398	36020	19031
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	30	849	30
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	183187	152425	88432
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95497	25089	2742
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	278714	178363	91204
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	322112	214383	110235



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	58	58	58
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18438	18272	18076
-	Итого по разделу III	1300	18506	18340	18144
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 7733126977 - -

КПП 773301001 Стр. 005

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	3000	-
-	Кредиторская задолженность	1520	175770	142638	61358
-	Доходы будущих периодов	1530	93763	711	711
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	34073	49694	30022
-	Итого по разделу V	1500	303606	196043	92091
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	322112	214383	110235

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>3</sup> Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	580597	527353
-	Себестоимость продаж	2120	(612065)	(557278)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(31468)	(29925)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31468)	(29925)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	34085	34205
-	Прочие расходы	2350	(2214)	(2485)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	403	1795
-	Текущий налог на прибыль	2410	(237)	(1599)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	156	1240
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	166	196
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	166	196
-	<b>СПРАВОЧНО</b>			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	58	18076	18144
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	196	196
в том числе:				196	196
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	58	18272	18340
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	166	166
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				166	166
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	58	18438	18506





ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	-	-	-



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	862312	563741
в том числе:	4111	769260	535652
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	93052	28089
прочие поступления	4120	(791904)	(541394)
Платежи – всего	4121	(731580)	(470972)
в том числе:	4122	(36854)	(34532)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(0)	(4793)
процентов по долговым обязательствам	4129	(23470)	(31097)
налог на прибыль	4100	70408	22347
прочие платежи	4210	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4211	-	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4212	-	-
в том числе:	4213	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4214	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4219	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4220	(-)	(-)
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4221	(-)	(-)
прочие поступления	4222	(-)	(-)
Платежи – всего	4223	(-)	(-)
в том числе:	4224	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4229	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4222	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4223	(-)	(-)
прочие платежи	4224	(-)	(-)



1050 6189

ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	70408	22347
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	25089	2742
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	95497	25089
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 7 7 3 3 1 2 6 9 7 7 - -

КПП 7 7 3 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	22613	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	70439	22613
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	6200	70439	22613
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	93052	22613

Форма по КНД 1167002

**Подтверждение даты отправки****ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2017** в **18.43.17** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO\_VUHOTCH\_7733\_7733\_7733126977773301001\_20170330\_48ba4b8f-6217-475a-9114-bf5dcda1059f**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**Закрытое акционерное общество "Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо западного административного округа", 7733126977-773301001**

Информация о документе:

**Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2016 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**Закрытое акционерное общество "Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо западного административного округа", 7733126977/773301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-7733126977-773301001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7733, ИФНС России № 33 по г. Москве**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7733**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ КОНТУР"

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

---

Название организации: ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"

Код ОКПО отправителя: 58439692

Дата и время передачи файла: 30.03.2017 в 18:43:48

Информация о документе: Бухгалтерская статистическая отчетность; Первичный; за 2016 год

Имя файла отчета: NO\_VUHOTCH\_7733\_7733\_7733126977773301001\_20170330\_bff9c238-540e-48ab-bc38-1ff3c199a1d6.xml

Наименование получателя: ТОФСГС по г. Москве (Мосгорстат)

Получатель: 77-00

Данное подтверждение заверено ЭЦП специализированного оператора связи.

---



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ КОНТУР"